

**ENTRADAS**

**E**

**SAÍDAS**

**ESCRITURAS**

## INTRODUÇÃO

O presente documento tem como finalidade identificar o processo de entrada e saída do serviço do setor de escrituras prestados pelo cartório. A elaboração deste registro visa proporcionar clareza, padronização e rastreabilidade, permitindo que colaboradores compreendam quais elementos são necessários para o início de cada processo (entradas) e quais resultados são gerados ao final (saídas). Este documento não tem caráter de controle operacional, mas sim de mapeamento e formalização, servindo como base para a gestão interna da serventia e para a melhoria contínua dos serviços oferecidos.

<b>ENTRADA</b>	<b>SAÍDA</b>
<b>Documentos listados nos anexos I ou II e anexo III</b>	Escritura de Compra e Venda imóvel urbano
<b>Documentos listados nos anexos I ou II e anexo IV</b>	Escritura de Compra e Venda imóvel rural
<b>Documentos listados nos anexos V ou VI</b>	Divórcio Consensual sem Partilha de Bens
<b>Documentos listados nos anexos VII ou VIII</b>	Divórcio Consensual com Partilha de Bens
<b>Documentos listados nos anexos XI ou XII</b>	Dissolução de União Estável com Partilha de Bens
<b>Documentos listados nos anexos IX ou X</b>	Dissolução de União Estável sem Partilha de Bens
<b>Documentos listados no anexo XIII</b>	Escritura de Conversão de Separação em Divórcio
<b>Documentos listados no anexo XIV</b>	Escritura Pública de Inventário Negativo
<b>Documentos listados no anexo XV</b>	Escritura de Inventário e Partilha
<b>Documentos listados no anexo XVI</b>	Ata Notarial de Constatação de mensagens
<b>Documentos listados no anexo XVII</b>	Ata Notarial para fins de regularização fundiária
<b>Documentos listados no anexo XVIII</b>	Ata Notarial para fins de usucapião
<b>Documentos listados no anexo XIX</b>	Escritura Pública de Divisão Amigável
<b>Documentos listados nos anexos I ou II e anexos III ou IV</b>	Escritura Pública de Permuta de Imóveis
<b>Documentos listados no anexo XX</b>	Escritura de Hipoteca com Garantia
<b>Documentos listados no anexo XXI</b>	Alvará Notarial
<b>Documentos listados no anexo XXII</b>	Testamento
<b>Documentos listados no anexo XXIII</b>	Doação
<b>Documentos listados no anexo XXIV</b>	Ata Notarial para fins de Adjudicação Compulsória Extrajudicial

**Observação:** A depender do caso concreto, e para fins de segurança jurídica, nos termos do art. 1º da Lei nº 8.935/1994, poderão ser solicitados outros documentos além daqueles previstos nos anexos.

Responsável pela criação do documento: Patricia Moniele Ferreira de Carvalho  
Data da última atualização: 02.09.2025